

Váš dopis zn.
Ze dne 02. 10. 2024
Naše č.j. 32501/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS
Stran/příloh 2/1

Vyřizuje Vojtěch Hájek
Telefon +420 972 342 021
E-mail HajekV@spravazeleznic.cz

Datum 4. října 2024

ACTIV Projekce s.r.o.
Petr Pospíchal
Ohrazenice 55
511 01 Ohrazenice

IDS: zjii5iw

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k povolení stavebního záměru**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto:

Souhrnné stanovisko k povolení stavebního záměru

pro stavbu:

Název stavby: Zateplení objektů Technických služeb Turnov, s.r.o.,
Sobotecká 2055, Turnov na p.č. 3581/3, 3583/4, 3583/5
v k.ú. Turnov
Místo stavby: k. ú. Turnov, p. p. č. 3581/3, 3583/4 a 3583/5
Trať: Hradec Králové hlavní nádraží – Turnov, v žkm 28,140 - 28,225
ve vzdálenosti 15 m od osy koleje vlevo
TÚDÚ: 107110 Karlovice-Sedmihorky – Turnov
Žadatel: ACTIV Projekce s.r.o.
Stavebník: Technické služby Turnov, s.r.o.

Podle předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budov v areálu Technických služeb Turnov zahrnující výměnu výplní vnějších otvorů, zateplení všech obvodových stěn včetně oblasti soklu a zateplení střech vč. provedení navazujících klempířských konstrukcí. Další opatření spočívají v úpravě technických rozvodů a změny zdroje tepla, instalaci FVE systému na střechách a nezbytné terénní úpravy po provedení zateplení soklové části. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Stavbou nedojde k dotčení pozemků, ke kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit.

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, ani ČD – Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení o povolení stavebního záměru.

Správa železnic, státní organizace, se záměrem stavby situované v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku Libuň (TO) **pan Milan Ryba, tel.: +420 972 354 827, mob.: +420 724 230 589, e-mail: RybaM@spravazeleznic.cz**. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje

- oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
2. Stavebník, ani jiný budoucí majitel nebude z důvodu provozování, údržby, opravy nebo rekonstrukce dotčené železniční dráhy požadovat na Správě železnic, státní organizaci, žádná opatření ani čištění FV panelů nebo úhradu nákladů na jejich čištění.
 3. FV panely nesmí prokazatelně způsobovat oslnění řidičů drážních vozidel. Toto bude doloženo bezpečnostní studií nebo nanesením antireflexní vrstvy (povlak z oxidu křemičitého, oxidu titaničitého nebo jiného materiálu) u prvních řad FV panelů nakloněných směrem k dráze a viditelných z drážních vozidel, což bude doloženo technickým listem nebo příslušným certifikátem.
 4. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.
 5. Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
 6. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).
 7. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 8. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění štěrkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.
 9. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
 10. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
 11. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny.

Jako účastník řízení požadujeme, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek rozhodnutí o povolení záměru, případně do podmínek jiného povolení stavby jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení záměru, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 9 Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze od 1. 7. 2024 v ochranném pásmu dráhy **provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací.

Ing. Miroslav Hladík
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy
Příloha 1 – Ověřená situace